



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-174/2017-189

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB 86198632160 nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 30. rujna 2020. donio je sljedeće,

RJEŠENJE O DOSUDI

- I. Nekretnina stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB 86198632160 i to:

-čkr. 1330/1 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 56 čhv, čkr. 1331 sjenokoša u vrtu kod kuće u selu sa 131 čhv, čkr. 1332 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 397 čhv i čkr. 1333 oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 797 čhv, upisane u z.k. ul. broj 4279, k.o. Pitomača, Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača,

-dosuđuje se kupcu DAVORU RUČEVIĆU iz Zagreba, Potočka 8, OIB 73050572722, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.
- II. Nalaže se kupcu DAVORU RUČEVIĆU iz Zagreba, Potočka 8, OIB 73050572722 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 48.001,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model:HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245240, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 173100. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Identifikator nadmetanja glasi: 16304.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

- V. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Stalnoj službi u Pitomači, Zemljišno-knjižnom odjelu Pitomača, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 18. kolovoza 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 24524) kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 14. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao kupac DAVOR RUČEVIĆ iz Zagreba, Potočka 8, u iznosu od 68.001,00 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 30. rujna 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, Pitomača,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj, Zvonko Hrain, Zagrebačka 51/3, Varaždin,
-Kupac DAVOR RUČEVIĆ, Zagreb, Potočka 8,

-Dražbovatelji:

-Božidar Skelin, Črešnjevica Mala Črešnjevica 50c,
-MAKI d.o.o., Virovitica, Pavla Radića 110
-ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106,
-Terra firma d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3,
-Ivan Ribić, Banjole, Dvorine 66

-Razlučni vjerovnici :

-Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupan po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Kapucinski trg 5/I,
-Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,
-Razlučni vjerovnik Krunoslav Bratanović, Braće Radića 45, Podravske Sesvete, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Tihomir Volić & Nataša Ružička & Tea Cabadaj Cafuta iz Virovitice, Trg bana Josipa Jelačića 17.

Broj zapisa: **17899-6c670**

Kontrolni broj: **004d2-6e866-d7966**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.